

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Bytová jednotka 2+1+L o výměře 58 m² č.p. 247/9 s podílem na společných částech 596/11218**
- **pozemek parc.**
- **. 43 o výměře 208 m² – zastavěná plocha a nádvoří s podílem 298/5609**
- **stavba s č.p. 246,247 na stavebním pozemku parc.č. 43,44 - budova s číslem popisným s podílem 298/5609**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 1207 a 430 Katastrální území Chlumec u Chabařovic vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1+L v obci Chlumec v OV o výměře 58 m². Byt je v základním vybavení, koupelna s WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a šatna.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 980.000,- Kč

slovy: (Devětsetosmdesátisickorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **29.5.2017**



zpracoval Radek Pilař